

Inserieren Sie kostenlos.

Die Nr. 1 im Kanton Graubünden.

Immer mehr private und kommerzielle Anbieter von Immobilien und Bauland nutzen die Vorteile des Immobilien-Marktplatzes Graubünden. Mit rund **1'500 Angeboten im Kanton Graubünden** ist der Immobilien-Marktplatz der Graubündner Kantonalbank klar die Nr. 1 unter den elektronischen Immobilien-Plattformen. Dazu kommen über 10'000 interessante Immobilienangebote über die Kantons-grenze hinaus.

The screenshot shows the search interface of the Graubündner Kantonalbank's real estate portal. It features a sidebar with navigation options like 'Produkte', 'Unternehmen', and 'Immobilien-Marktplatz'. The main area is titled 'Immobilien-Marktplatz Graubünden' and displays search filters for 'Wohnungen und Häuser', including options for 'Eigentumsart' (Kauf, Miete), 'Anzahl Zimmer', 'Preis/Miete von-bis', and 'Region'. A 'Suchen' button is visible at the bottom.

Ihre Vorteile auf einen Blick.

- Sie inserieren zeitsparend und erst noch kostenlos.
- Sie müssen sich lediglich einmalig registrieren und können danach Ihr gesamtes Portefeuille online bewirtschaften.
- Der Marktplatz wird monatlich rund 20'000 Mal besucht. Sie erreichen Ihr Zielpublikum regional und überregional.
- Sie profitieren von vielfältigen Inseratedetails mit Text, Kartenausschnitten und Fotos.
- Es melden sich nur vorinformierte Interessenten, die rund um die Uhr über E-Mail mit Ihnen in Kontakt treten können.

Nutzen Sie diese einfache, schnelle und erst noch kostenlose Dienstleistung! Und das mit dem guten Gefühl, dass mit der Graubündner Kantonalbank eine seriöse Betreiberin mit lokaler Erfahrung hinter dem Immobilien-Marktplatz Graubünden steht.

Den Einstieg zum Inserieren finden Sie direkt auf www.gkb.ch/immo.

Einmal erfassen, mehrfach inserieren.

Nur auf dem Immobilien-Marktplatz Graubünden inserieren reicht Ihnen nicht? Kein Problem! Wir bieten Ihnen folgende Möglichkeiten, Ihre Inserate zu kombinieren:

Regional inserieren, national gefunden werden.

Ihr Inserat auf www.gkb.ch/immo wird automatisch auch auf den Immobilien-Marktplätzen der Kantonalbanken der Kantone Glarus, St. Gallen, Thurgau, Basel Land, Luzern, Zug, Obwalden, Uri und Schwyz publiziert. Zudem wird Ihr Inserat auch auf zahlreichen regionalen Partnerseiten und Gemeinde-Websites aufgeschaltet.

The screenshot shows the details of a real estate listing on the Graubündner Kantonalbank website. It includes a 'Das Wichtigste auf einen Blick' section with key facts like 'Objektart', 'Parzellennummer', 'Preis', and 'Wohnfläche'. A 'Details zum Objekt' section provides further information on 'Anzahl Räume', 'Nebenzellen', and 'Parkplätze'. A 'Beschreibung' section at the bottom offers a detailed overview of the property.

Vom Online- zum Zeitungsinserat.

Möchten Sie Ihr Online-Inserat auch in den Printmedien aufgeben? Mit der neuen Schnittstelle „Zeitungsinserat platzieren“ können Sie direkt aus Ihrer persönlichen Benutzeradministration Ihr Immobilien-Inserat bei der Publicitas in Auftrag geben. Selbstverständlich werden Ihnen die ausgewählten Frequenzen, Inseratgrößen und Konditionen in einer Auftragsübersicht präsentiert. Die Bezahlung der Inserate erfolgt mittels Kreditkarte.

ImmoCode – der Link zwischen Ihren Inseraten.

Jedes Inserat, das im Immobilien-Marktplatz publiziert wird, erhält automatisch einen ImmoCode (z.B. F3C2). Sie können nun in Ihren Zeitungsinseraten auf diesen ImmoCode auf www.gkb.ch/immo verweisen. Damit können Sie Ihre Inserate kurz und kostengünstig halten.



Finden statt suchen.
Immobilien-Marktplatz Graubünden



Postfach, CH-7002 Chur
Telefon +41 (0)81 256 81 81
Telefax +41 (0)81 256 99 19
immo@gkb.ch

www.gkb.ch

Bilderstory:
Churer Smarthome (www.cleverwohnen.ch)

Ihr Traum liegt nur
einen Mausklick entfernt.
www.gkb.ch/immo



Finden Sie Ihr Wunschobjekt.

Das grösste Angebot in Graubünden.

Suchen Sie Ihr Traumhaus, eine attraktive Eigentumswohnung oder Bauland zur Verwirklichung Ihres Eigenheims? Dann besuchen Sie den Immobilien-Marktplatz Graubünden unter www.gkb.ch/immo; dort finden Sie ein Angebot von rund 1'500 Immobilien in Graubünden sowie viele attraktive Objekte über die Kantonsgrenze hinaus. Sie finden mit Sicherheit das Richtige!



Alle attraktiven Immobilien im Kanton – auf einen Blick.

Hypothekarofferte per Mausklick anfordern.

Haben Sie Ihr Traumobjekt gefunden? Mit unserem Tool „Finanzierungswunsch“ können Sie auf einfache, schnelle und unkomplizierte Art und Weise eine Finanzierungsofferte beantragen - und zwar gleich von zu Hause, rund um die Uhr.

Erfassen Sie Ihre Daten im „Finanzierungswunsch“, wählen Sie das bevorzugte Finanzierungsmodell und Sie halten in wenigen Minuten eine erste unverbindliche Offerte der Graubündner Kantonalbank in Ihren Händen.

Übermitteln Sie Ihre Anfrage mit einem weiteren Mausklick gleich online. Ein Finanzierungsspezialist der Graubündner Kantonalbank wird Sie umgehend kontaktieren und zu einem umfassenden Beratungsgespräch einladen.

Wir beraten Sie gerne.

Beratung in Ihrer Nähe.

Als führende Hypothekarbank in Graubünden kennen wir die regionalen Gegebenheiten am besten. Wir laden Sie deshalb gerne so früh wie möglich zu einem Beratungsgespräch ein – unabhängig davon, wie konkret Ihre Pläne schon sind.



Mit Ihren Wünschen sind Sie bei uns gut aufgehoben.

Stellen Sie die Weichen richtig.

Jetzt, da es konkret wird, muss der Wunsch am Machbaren gemessen werden. Entscheidende Fragen sind zu beantworten:

- Wie sieht die optimale Finanzierung aus?
- Welche finanzielle Belastung ist für mich tragbar?
- Wie spare ich Baukosten oder senke ich Steuern?
- Unter welchen Bedingungen können Vorsorge- und Pensionskassengelder eingesetzt werden?
- Welche sonstigen Finanzierungshilfen stehen zur Verfügung?

Als starker Partner gibt Ihnen Ihr Kundenberater der Graubündner Kantonalbank klare Antworten und zeigt effiziente Wege auf. Gewinnen Sie die Gewissheit, den richtigen Weg zum Eigenheim einzuschlagen!

Ihr Traum wird Realität.

Ihr Eigenheim ist bezugsbereit.

Der Traum ist wahr geworden – im Handumdrehen werden Sie und Ihre Familie in Ihr neues Zuhause einziehen können. Die Graubündner Kantonalbank wünscht Ihnen viel Glück in Ihren eigenen vier Wänden und steht gerne weiterhin bei allen Finanzfragen als starker Partner an Ihrer Seite.



Geniessen Sie Ihr Eigenheim.

Nachmieter gesucht?

Suchen Sie noch einen Nachmieter? Dann inserieren Sie Ihr bisheriges Objekt im Immobilien-Marktplatz Graubünden auf www.gkb.ch/immo.

Umzug leicht gemacht.

Wer zügelt, hat alle Hände voll zu tun. Da gibt es mehr oder weniger Wichtiges, an das Sie zum richtigen Zeitpunkt denken müssen. Doch wenn Sie die Sache frühzeitig und gut organisiert anpacken, ist ein Umzug einfacher als man denkt. Die Umzugs-Checkliste auf www.gkb.ch/immo hilft Ihnen beim Planen und Organisieren, damit nichts Wichtiges vergessen geht.

Ihre persönliche Checkliste für das Finanzierungsgespräch.

Unsere Kundenberater betreuen Sie optimal und kompetent. Folgende Unterlagen bilden dabei eine wichtige Grundlage:

Bei allen Objekten

- Situationsplan
- Grundbuchauszug oder Kaufvertrag
- Baupläne (Grundriss, Fassaden, Schnitt)
- Amtliche Schätzung

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

- Verkaufsunterlagen zum Objekt

Zusätzlich bei Umbauten und Renovationen

- Umbaubeschrieb
- Kostenvoranschlag
- Umbaupläne
- Baubewilligung/Bauzeitversicherung

Zusätzlich bei Baurecht

- Baurechtsvertrag (allenfalls Entwurf)

Zusätzlich bei Neubauten

- Baubeschrieb
- Kostenvoranschlag oder kubische Berechnung mit Kostenzusammenstellung
- Bauzeitversicherung
- Baubewilligung
- Generalunternehmervertrag (falls vorhanden)

Persönliche Unterlagen

- Einkommensnachweis (Lohnausweis, Lohnabrechnung) und letzte Steuererklärung
- BVG-Ausweis mit Angabe der im Rahmen der Wohneigentumsförderung einsetzbaren Freizügigkeitssumme

Wir freuen uns, mit Ihnen Ihre Pläne zu diskutieren.